

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников МКД
Протокол № 29 января 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2016 г.

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Ленина, 64

площадь - 2619 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание и текущий ремонт, всего	м2	25,14			
	Содержание жилья	м2	16,10		505940,80	ежемесячно
1.	Осмотр общего имущества	м2	1,10		34570,80	по графику
2.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	5,41		170025,48	6 раз в неделю по мере необходимости
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		41484,96	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		4399,92	по графику
5.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обсл-е газового оборудования)	м2	0,10		3142,80	по графику
	ВДПО (обсл. пож. безопасности)	м2	0,13		4085,64	по графику
6.	Диагностирование внутридомового газового оборудования	м2	1,25		39235,00	
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,10		34570,80	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,82		151482,96	
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		5971,32	ежемесячно
10.	Аварийное обслуживание	м2	0,54		16971,12	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	9,04		284109,12	
					248108,67	
	Смена стальных труб до 32мм	м	602,78	25	15069,50	
	Изоляция труб в подвальном помещении	м	272,2	22	5988,40	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	60	11676,60	
	Смена вентилей 20мм	шт	275,69	12	3308,28	
	Смена вентилей 25мм	шт	349,91	1	349,91	
	Смена канализационных труб	м	702,4	10	7024,00	
	Ремонт кровли	м2	670,07	10	6700,70	
	Ремонт отмостки	м2	677,67	60	40660,20	
	Покраска металлического забора	м2	205,33	90	18479,70	
	Покраска скамеек	м2	164,38	36	5917,68	
	Смена ХВС в подвальном помещении на полипропилен	под		1	130000,00	
	Заделка отверстий	отв	195,58	15	2933,70	
	Непредвиденные расходы				36000,45	

Главный инженер
Экономист

Смирнова
Смирнова

Амирханова Г.М.
Смирнова О.В.